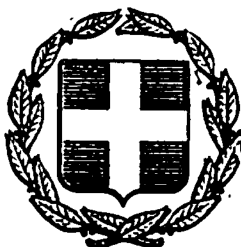


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 549

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης πού ἔγινε γιά τήν ἀποζημίωση ἰδιοκτητῶν ὕστερα ἀπό ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση γιά ἀκίνητα στήν περιοχή «Λαρισαίαι Πέτραι» τῆς Κοινότητας Μόριας Λέσβου γιά στρατιωτικές ἀνάγκες. 1

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης πού ἔγινε γιά τήν ἀποζημίωση ἰδιοκτητῶν ὕστερα ἀπό ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση γιά ἀκίνητα στήν περιοχή Λαυρίνα τῶν Κοινοτήτων Δαφνῶνος — Χαλκείου — Βερβεράτου Χίου γιά στρατιωτικές ἀνάγκες. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς). 3

Ἔγκριση μεταφορᾶς συντελεστῆ δόμησης σύμφωνα μέ τό Ν. 880/1979. 4

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδας (Εὐβοίας). 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ.913.3/18/Χ/10113 (1)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης πού ἔγινε γιά τήν ἀποζημίωση ἰδιοκτητῶν ὕστερα ἀπό ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση γιά ἀκίνητα στήν περιοχή «Λαρισαῖαι Πέτραι» τῆς Κοινότητας Μόριας Λέσβου γιά στρατιωτικές ἀνάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Γνωρίζοντας:

α. Τά ἄρθρα 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «Γιά ἀναγκαστικές ἀπαλλοτριώσεις».

β. Τήν ὑπ' ἀριθ. Φ. .072.2/18/Β 3230/Σ 2945/7.7.82 ἀπόφαση Πρωθυπουργοῦ καί Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Ἀμύνης «Γιά ἀνάθεση ἁρμοδιοτήτων στόν ΥΦΕΘΑ (ΦΕΚ 471/9.7. 1982 τ. Β') γνωρίζουμε σέ ὅσους διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας καθώς καί στούς τυχόν ἐνυποθήκους δανειστές καί τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στήν ἔκταση 50.092,50 μ² πού ἀπαλλοτριώθηκε μέ τήν ὑπ' ἀριθμό Ε 7594/3504/27.7. 1979 κοινή ἀπόφαση Ὑπουργῶν Ἐθνικῆς Ἀμύνης καί Οἰκονομικῶν, γιά στρατιωτικές ἀνάγκες, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τήν ὁποία καθώρισε τό Μονομελές Πρωτοδ. Μυτιλήνης μέ τήν ὑπ' ἀριθ. 240/81 ἀπόφασή του γιά τά ἀκίνητα καί ὅτι βρίσκεται πάνω σέ αὐτά, ὅπως φαίνονται στό ὑπό κλίμακα 1:500/1978 κτηματολογικό διάγραμμα καί στόν ἀντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, πού συντάχθηκε κατά τή διαδικασία τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 797/71 καί θεωρήθηκε ἀπό τό Διοικητή τῆς ΓΥΣ ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων καί ἔχει ἐκδοθεῖ τό ὑπ' ἀριθμό 676256/4.11.1982 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχ. δέκα τέσσερα ἑκατομμύρια διακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (14.232.500).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτή θά καταβληθεῖ στούς κατά τό Νόμο δικαιούχους.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 5 Νοεμβρίου 1982

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Φ.913.3/21/Ξ/10114 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης πού ἔγινε γιά τήν ἀποζημίωση ἰδιοκτητῶν ὕστερα ἀπό ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση γιά ἀκίνητα στήν περιοχή Λαυρίνα τῶν Κοινοτήτων Δαφνῶνος—Χαλκείου—Βερβεράτου Χίου γιά στρατιωτικές ἀνάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Γνωρίζοντας:

α. Τά ἄρθρα 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «Γιά ἀναγκαστικές ἀπαλλοτριώσεις».

β. Τήν ὑπ' ἀριθμό Φ.072.2/18/Β 3230/Σχ. 2945/7.7.82 ἀπόφαση Πρωθυπουργοῦ καί Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Ἀμύνης «Γιά ἀνάθεση ἁρμοδιοτήτων στόν ΥΦΕΘΑ (ΦΕΚ 471/9.7. 1982 τ. Β'), γνωρίζουμε σέ ὅσους διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας καθώς καί στούς τυχόν ἐνυπόθηκους δανειστάς καί τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στήν ἔκταση 40.048,50 μ² πού ἀπαλλοτριώθηκε μέ τήν ὑπ' ἀριθμό Ε. 1897/672/26.2. 1980 κοινή ἀπόφαση Ὑπουργῶν Ἐθνικῆς Ἀμύνης καί Οἰκονομικῶν, γιά στρατιωτικές ἀνάγκες, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τήν ὁποία καθώρισε τό Μονομελές Πρωτοδικεῖο Χίου μέ τήν ὑπ' ἀριθμό 16/1981 ἀπόφασή του γιά τά ἀκίνητα καί ὅτι βρίσκεται πάνω σέ αὐτά, ὅπως φαίνονται στό ὑπό κλίμακα 1:500/82 κτηματολογικό διάγραμμα καί στόν ἀντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, πού συντάχθηκε σύμφωνα μέ τή διαδικασία τοῦ ἄρ-

θρου 24 τοῦ Ν.Δ. 797/71 καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴ Δ/νση Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Χίου ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 676255/4.11.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δρχ. ἕξ ἑκατομμύρια ἑκατὸν ἑξήντα μία χιλιάδες ὀκτακόσιες τριάντα πέντε (6.161.835).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ στοὺς κατὰ τὸ Νόμο δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 5 Νοεμβρίου 1982

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου Ἀττικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3, 9 καὶ 70.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

4. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 555/1975 420/1976 222/1979 καὶ 400/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 14/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

6. Τὴν 623/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) στὰ ὑπ' ἀριθ. 972, 972Α 973 καὶ 973Α οἰκοδομικὰ τετράγωνα μὲ τὴ δημιουργία μέσα σ' αὐτὰ πεζόδρομων καὶ ὁδοῦ ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:2000 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 36617/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικα μὲ τὸ παρὸν Δ/γμα.

Ἄρθρο 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων στὰ οἰκόπεδα ποὺ βρίσκονται στὰ ὑπ' ἀριθ. 973 καὶ 973Α οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ ποὺ ἔχουν πρόσοψη στὴ δημιουργούμενη ὁδὸ ὅπως φαίνεται στὸ παραπάνω διάγραμμα

Ἄρθρο 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσιευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

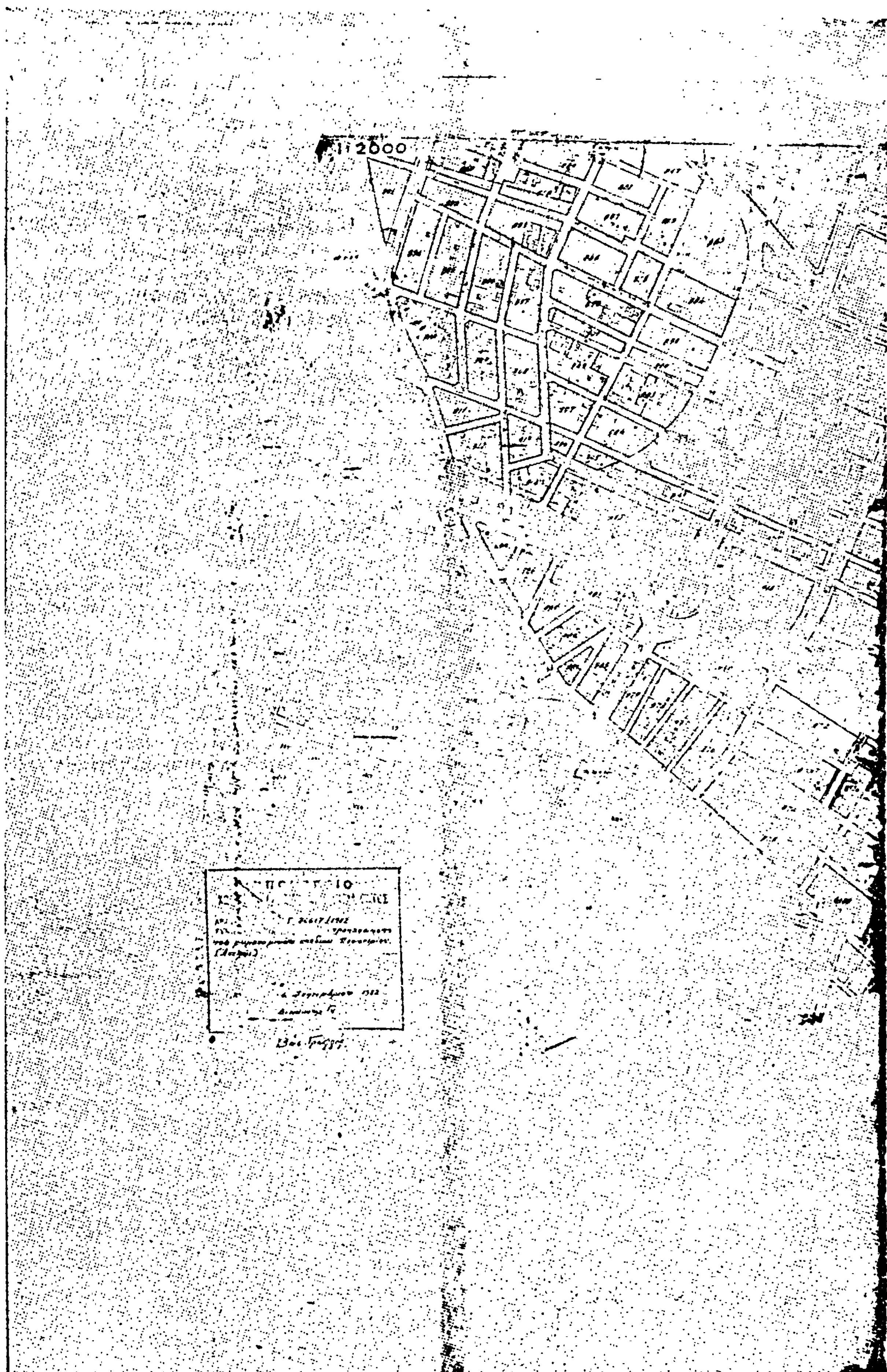
Ἀθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


1:2000

4

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα μέ τό Ν 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως καί ετέρων τινών διαρρυθμίσεων τής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/Α) καί ειδικώτερα τό άρθρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά τήν εφαρμογήν του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/ Α).

3. Τις διατάξεις του Π Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τόν Ν 880/1979 (ΦΕΚ 154/Α)

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού καί Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καί ειδικώτερα τά άρθρα του 2, 3 καί 7

5. Τήν υπ' αριθ. 397/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού καί Περιβάλλοντος

6. Τήν υπ' αριθ. 16220/17.12.1981 πράξη συναίνεσης του Δημητρίου Καραπάνου κάτοικου Αθηνών οδός Λουκιανού 16 (Κολωνάκι) αποκλειστικού κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου πού περιγράφεται παρακάτω μέ πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού καί Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ή μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) πού χαρακτηρίστηκε σάν διατηρητέο κτίριο τό από 14 Ιουλίου 1981 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 574/Δ/14.10.1981) καί βρίσκεται στό οικοδομικό τετράγωνο πού περικλείεται από τις οδούς Καρνεάδου Πλούταρχου Αλωπεκής καί Λουκιανού καί μάλιστα στήν οδό Λουκιανού 16 (Κολωνάκι) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι αυτός πού έκανε τή πράξη συναίνεσης γιά τή μεταφορά του συντελεστή Δημήτριος Καραπάνος όπως τό βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται μέ στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στό σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σέ κλίμακα 1:200 πού έχει θεωρηθεί από τόν Προιστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών μέ τήν υπ' αριθ. Γ. 33022/1982 πράξη του καί πού αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά μέ τό παρόν διάταγμα

2. Τά ειδικώτερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακίνητου καί τής μεταφοράς είναι τά έξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 328 τετρ. μέτρα

β) Σύνολο δομήσιμης επιφάνειας βαρυνόμενου ακινήτου 328×4,20= 1377, 6 τετρ. μέτρα

γ) μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 4,2 πού ανάγεται σέ δομήσιμη επιφάνεια ορόφων γιά μεταφορά Εβ- 1377,6-618,60= 759 τετρ. μέτρα

Άρθρο 2.

Η ισχύς του διατάγματος αυτού αρχίζει από τήν δημοσίευσή του στήν Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως

Στόν Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού καί Περιβάλλοντος αναθέτουμε τή δημοσίευση καί εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Οδός Λουκιανού

Οδός Καρνεάδου

Οδός Πλουτάρχου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ. ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ

ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ 16

ΚΛ. 1:200

Ἀριθ. Γ.33027/2035 (5)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδας (Εὐβοίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» τῆς 17 Ἰουλίου 1923 ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3 καὶ 70.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) τῆς ἀπὸ 8.9.1923 καὶ ὅτι ἡ προθεσμία σύμφωνα μὲ αὐτὸ τὸ διάταγμα πέρασε ἄπρακτη

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 38634/3521/24.7.1981 ἔγγραφο τῆς Δ/νσης Πολεοδομικῶν Μελετῶν λοιπῶν οἰκισμῶν πρὸς τὸν Δῆμον Χαλκιδέων καὶ ὅτι ἡ προθεσμία ποὺ ἔχει ταχθεῖ ἀπὸ τὸ ἄρθρο 27 (παρ. 3) τοῦ Ν. 1065/1980 πέρασε ἄπρακτη.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1065/1980 «περὶ κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα « (ΦΕΚ 168/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 27 (παρ. 3)

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 (περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1)

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3, καὶ 7

7. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 170/1973 «περὶ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας καὶ εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 50 (παρ. 4) ὅπως ἀντικαταστάθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 30 τοῦ Ν. 770/1977.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1483/1977 ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας.

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 193/1982 γνωμοδότηση τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδας (Εὐβοίας) μὲ τὴν ἐπιβολὴ ἐκ νέου ἀπαλλοτρίωσης στὴ περιοχὴ ποὺ βρίσκεται μεταξὺ τῶν ὁδῶν Μπαλλαλαίων, Βύρωνος καὶ Πανταζῆ γιὰ τὴ δημιουργία κοινοχρήστου χώρου καὶ πεζοδρόμου ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 33027/1982 πράξη πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ αὐτὴ τὴν ἀπόφαση

2. Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀπόφασης αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσιευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 11 Αὐγούστου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



